



**EKSPERTYZA PRZYRODNICZA (CHIROPTEROLOGICZNA  
I ORNITOLOGICZNA) BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 39  
W BOGUSZOWIE-GORCACH**



OPRACOWANIE FIRMA:  
PAWEŁ KMIECIK PRZYRODNIK

## **WSTĘP**

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek przy ul. Żeromskiego 39 w Boguszwie-Gorcach, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja gminnych budynków mieszkalnych”.

## **PODSTAWA PRAWNA**

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ew. szkody przyrodnicze powodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 6 października 2014r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **CZĘŚĆ ORNITOLOGICZNA**

### **Metodyka prac**

5 września 2016 roku przeprowadzono szczegółową inwentaryzację ornitologiczną budynku mieszkalnego. Kontrola obejmowała przegląd elewacji budynku wraz z oknami, dachu z kominami oraz strychu.

W trakcie kontroli przeglądnięto wszystkie zakamarki i potencjalne miejsca, które mogłyby stanowić miejsce gniazdowania. Zwracano uwagę, na to czy są tam obecne same ptaki, ich stare gniazda, odchody, pióra lub wypluwki świadczące o wykorzystaniu budynku przez poszukiwane gatunki.

### **Wyniki inwentaryzacji**

W wyniku przeprowadzonej kontroli wykazano, że objęty inwestycją budynek nie jest aktualnie zasiedlony przez ptaki. Elewacja tylna i boczne oraz strych nie były zasiedlone przez ptaki. Na wykuszu elewacji frontowej nad bramą stwierdzono obecność 6 otworów przy belkach stropowych na styku frontu i boków wykuszu z płaską częścią dachu. Przy części otworów znaleziono ślady odchodów świadczące o ich zajęciu w sezonie lęgowym przez jerzyki.



Zaplanowany remont budynku spowoduje trwałe zniszczenie stwierdzonych potencjalnych miejsc gniazdowania ptaków chronionych.

### **Działania zabezpieczające i kompensujące**

W wyniku inwentaryzacji stwierdzono, że budynek mieszkalny aktualnie nie jest zasiedlony, ale w sezonie lęgowym najprawdopodobniej gniazdują tu ptaki chronione. Dlatego zaleca się prowadzenie prac remontowych w okresie od 15 sierpnia do 1 marca następnego roku, kiedy ptaki mają okres nielęgowy i nie gniazdują na budynku. Przy zachowaniu tego terminu nie ma potrzeby zaplanowania innych działań minimalizujących szkodę dla populacji ptaków.

Opcjonalnie, w sytuacji, gdy prace remontowe będą zaplanowane na okres od 1 marca do 15 sierpnia danego roku, a więc w trakcie trwania pory lęgowej ptaków, zaleca się odpowiednio wcześniej, w okresie do końca lutego danego roku, zabezpieczyć budynek, w którym prowadzony będzie remont. Zabezpieczenie to powinno obejmować całkowite, szczelne wypełnienie pianką budowlaną szczelin przy belkach okapowych nad bramą na styku elewacji frontowej z okapem dachu, aby uniemożliwić wlatywanie tam ptaków. Takie wcześniej zaplanowane i właściwie wykonane działania zabezpieczające uniemożliwią zagnieżdżenie się ptaków na budynku i pozwolą na prowadzenie prac remontowych w wybranym przez inwestora terminie.

Ze względu na fakt, że po remoncie zostaną trwałe zniszczone dotychczasowe miejsca gniazdowania ptaków w elewacji budynku, należy przeprowadzić działania kompensujące zniszczenie istniejących miejsc polegające na wywieszeniu 6 budek lęgowych dla jerzyka. Zaleca się, aby umieścić budki pod okapem dachu na elewacji tylnej lub bocznych budynku. Budki powinny zostać wywieszone po zakończeniu remontu budynku, w okresie do 1 marca następnego roku kalendarzowego.

Do jednego miesiąca przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykonać nadzór ornitologiczny, który wykaże, czy ewentualne działania zabezpieczające zostały wykonane w sposób właściwy i czy budynek nie jest w tym czasie zasiedlony przez ptaki. Zostanie to potwierdzone stosowną opinią z nadzoru.

Po zakończeniu remontu należy przeprowadzić nadzór ornitologa potwierdzony stosowną opinią, że kompensacje w postaci wywieszenia budek zostały przeprowadzone zgodnie z powyższymi zaleceniami.



Piotr Wasiak  
specjalista ornitolog

## **CZĘŚĆ CHIROPTREOLOGICZNA**

### **Metodyka prac**

Przed przystąpieniem do prac związanych z termomodernizacją budynku przeprowadzono kontrolę opisanego wyżej obiektu (5 września, 2016r), podczas której szukano potencjalnych miejsc mogących stanowić kryjówki/siedliska nietoperzy bądź śladów świadczących o obecności tych ssaków takich jak odchody, martwe osobniki, ślady żerowania bądź wytuszczenia. Kontrolą została objęta elewacja budynku oraz strych. Wieczorem 5 września 2016r przeprowadzoną dodatkową kontrolę przy użyciu detektora ultrasonicznego. Kontrola ta polegała na obserwacji oraz rejestracji ewentualnych wylotów nietoperzy z trudnych do skontrolowania części budynku.

### **Wyniki inwentaryzacji**

W wyniku przeprowadzonych kontroli w obiekcie nie stwierdzono obecności nietoperzy a w szczególności kolonii rozrodczych oraz nie zaobserwowano żadnych śladów mogących świadczyć o tym, że budynek był wykorzystywana przez te ssaki. Nie zaobserwowano oraz nie zarejestrowano żadnych nietoperzy wylatujących z trudnych do skontrolowania części budynku.

### **Działania zabezpieczające i kompensujące**

W związku z wynikami przeprowadzonych kontroli:

1. Można rozpocząć zaplanowane roboty związane z realizacją termomodernizacji budynku.
2. Roboty termomodernizacyjne nie wpłyną negatywnie zarówno na populację nietoperzy jak i na ich siedliska w związku z czym, nie zaleca się minimalizacji ani kompensacji przyrodniczej.
3. Nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń w terminie wykonywania robót budowlanych.

Paweł Kmiecik

Licencja Chiropterologiczna nr 060/05

PAWEŁ KMIECIK PRZYRODNIK  
Osiedle Szkolne 4-A/7  
57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA  
NIP 881-135-51-37 REGON 020947735  
tel. 692 377 363